

MEMORIA DE CALIDADES

65 Viviendas Unifamiliares

en Ronda de América de Torralba de Calatrava

- **CIMENTACION:**
 - Ensayo Geotécnico por Laboratorio Homologado para el cálculo de la cimentación.
 - De Hormigón Armado H-25, según Norma EHE, ejecución controlada por Oficina de Control Técnico ajeno a la empresa constructora.
 - Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal
- **ESTRUCTURA:**
 - Sobre muros de carga, controlada la ejecución por Oficina de Control Técnico, ajeno a la empresa constructora.
 - Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación mediante Seguro Decenal.
- **FACHADAS:**
 - Cerramientos exteriores acabados en ladrillo cara vista en combinación con mortero monocapa y piedra natural.
 - Aislamiento Térmico en cámara de aire y tabique enlucido de yeso al interior.
- **CUBIERTAS:**
 - En vivienda tipo inclinada a dos aguas con teja mixta, con Aislamiento Térmico e impermeabilización.
 - En zona de cochera cubierta plana tipo invertido.
- **TABIQUERIA:**
 - De ladrillo cerámico hueco enlucidas en ambas caras
- **AISLAMIENTO:**
 - Todo el edificio va Aislado Térmicamente según Cálculos y Normativas Vigentes, asegurándose una alta resistencia al frío y al calor.

- **SOLADOS Y ALICATADOS:**
 - Solado en planta baja de la Vivienda con Gres de 1ª Calidad.
 - Solado en laminado sintético en planta superior de la vivienda.
 - Solados de Baños con Gres de 1ª Calidad a juego con los alicatados
 - Alicatados de 1ª Calidad con Lístelo o Cenefa decorativa en Cocinas y Baños.
 - Escaleras de Viviendas con mármol nacional de 1ª Calidad.

- **CARPINTERIA INTERIOR:**
 - Puerta de acceso a vivienda de Seguridad modelo y color a definir por la dirección facultativa.
 - Puertas de paso en viviendas acabado en chapa de Roble modelo a definir por la dirección facultativa.
 - Armarios empotrados en dormitorio principal, y secundario, forrados, por dentro y por fuera, con barra para colgar y maletero.
 - Colocación de espejo en dormitorio principal.

- **CARPINTERIA EXTERIOR:**
 - Aluminio lacado en color a definir por la dirección facultativa con sellado perimetral de silicona, estanqueidad según Norma Vigente.

- **VIDRIOS:**
 - Doble Acristalamiento Aislante en huecos exteriores de estancias tipo Climalit 4+6+4

- **PINTURAS:**
 - En liso de temple de color verde claro o blanco roto, (según vivienda elegida) en parámetros verticales y techo de la vivienda de la vivienda siempre de color blanco.

- **INSTALACIONES ELECTRICAS:**
 - De acuerdo al Reglamento de Baja Tensión, con toma fuerza para lavadora, lavavajillas, frigorífico, horno y campana.

- **COCINA:**
 - Se encuentra preparada para gas natural, pero actualmente debido a la no canalización del Teniendo siempre opción de colocar Vitro cerámica ó Inducción.

- **INSTALACION PARA SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES:**
 - Las viviendas estarán dotadas de la Infraestructura Comunal para el Acceso a los Servicios de Telecomunicaciones para la captación de Televisión por Satélite y Telecomunicaciones por Cable.

- **TELEFONIA Y TELEVISION:**

- Según proyecto y normativa sobre infraestructuras de telecomunicaciones.

- **INSTALACION DE FONTANERIA:**

- Según Normativa Vigente.

- **APARATOS SANITARIOS:**

- De porcelana Vitrificada en color blanco
- Grifería monomando cromadas

- **INSTALACION DE CALEFACCION:**

- Caldera mixta Estanca en viviendas.
- Elementos de radiación de aluminio.

OTROS ANEJOS:

- Puerta automática en garaje

ZONAS COMUNES:

- PISCINA DE 8X16 M
- PISCINA DE CHAPOTEIO
- PISTA DE PADEL COMUNITARIA.

ENTREGA INMEDIATA

PROMOCIONES Y CNES. ALDEA FERNANDEZ, S.L.
RONDA DE CALATRAVA, 26
13004 CIUDAD REAL
TLFNOS. Y FAX: 926 22 83 16/ 22 94 11
CORREO ELECTRONICO: alfer@alfersl.es